PROPOSTA RIASSUNTIVA - AFFRANCAZIONE

Rendita catastale acquisita dalla: **Visura dell'immobile Catasto Fabbricati**

Prima dei 5 anni si moltiplica la rendita per **30** **

Da	6	a	10	anni	si moltiplica la	rendita	per		**25**
"	11	a	15	"	"	"	"	"	**20**
"	16	a	20	"	"	"	"	"	**15**
"	21	a	25	"	"	"	"	"	**10**
"	26	a	30	"	"	"	"	"	**5**

Oltre 30 anni un importo semi simbolico di **€ 1.000** atto a pagare documenti, atti, lavoro, lavoro straordinario, etc.

Sono da considerare, categorie beneficiarie con riduzione del 50% del dovuto:

- i cittadini di età superiore ai 65 anni con reddito complessivo familiare non superiore a 36.151,98 euro;
- i titolari di pensione al minimo ultrasessantenni o nella condizione di disoccupazione e familiari a carico con reddito complessivo familiare inferiore a € 8.263,31, incrementato a € 11.362,05 in presenza di coniuge a carico e di ulteriori € 516,45 per ogni figlio a carico;
- titolari di pensione sociale e loro familiari a carico;
- lavoratori in mobilità, in CIGs, in CIG deroga, in contratto di solidarietà difensivo e loro familiari a carico. Famiglie all'interno del quale vive un congiunto con handicap grave.

** *Motivazioni a sostegno della vendita prima dei 5 anni: - Stato di famiglia per aumento del nucleo familiare; - contratto di lavoro o dichiarazione del datore di lavoro per trasferimento fuori provincia; - certificato/i ASL per motivi di salute; ecc.)*

Considerazioni

- *Perché basare tutti i conteggi sulla rendita catastale?*

Perché il valore assegnato all'immobile è incontrovertibile. Pertanto non può essere soggetto a critiche o contestazioni di alcun genere, nemmeno da parte dei più malevoli.
Inoltre la rendita catastale posta a base dei conteggi risulta essere, in assoluto, la più rapida e la più chiara, sia per chi chiede l'affrancazione, che sa' già a cosa si espone; sia per i funzionari comunali che debbono effettuare il controllo dei conteggi, per concedere il nulla osta.

- *Come stroncare la speculazione?*

Un altro punto cruciale è rappresentato dagli speculatori, sempre in prima fila. La proposta colpisce in modo pesante chi vuole approfittarne con un moltiplicatore, inversamente proporzionale al numero di anni in cui si è abitato l'immobile. Molto alto per chi ha abitato pochi anni e via via sempre più lieve per chi, invece, ha passato tutta la vita nell'immobile da affrancare.

- *Perché categorie beneficiarie?*

Le stesse considerazioni fatte con la rendita catastale valgono anche per il sistema usato per concedere benefici a categorie problematiche. Infatti si utilizza direttamente la formula usata dalle

direttive statali (Ministero della Salute) per ottenere l'esonero dal ticket sanitario. Anche in questo caso gli eventuali detrattori poco potranno dire davanti a tale formulazione.

E' chiaro che nessun importo, per qualsivoglia categoria, potrà essere inferiore a € 1.000