



BOZZA DI STAMPA

Municipio Roma XII Eur

PROPOSTA DI RISOLUZIONE N. 31/12

Oggetto: impianto sportivo sito in Via Aldo Fabrizi 80 in concessione alla SSD a r.l. "Tellene"

PREMESSO

Che l'impianto sito in Via Aldo Fabrizi 80 e' un impianto sportivo comunale presente nel Municipio XII;

Che, In data 11 gennaio 2006, il predetto impianto sportivo è stato concesso alla SSD Tellene con disciplinare di concessione, a canone ridotto, per la durata di sei anni;

Che tale concessione attualmente è scaduta essendo trascorso il periodo previsto dal disciplinare senza che sia stata concessa la proroga per i casi contemplati dal regolamento comunale che disciplina la materia;

CONSIDERATO

Che in data 29 ottobre e 5 novembre 2012 presso la Commissione IV Sport si sono tenute sedute aventi all'ordine del giorno l'analisi e l'approfondimento della documentazione inerente gli aspetti tecnico-amministrativi della predetta concessione acquisendo dagli uffici preposti la documentazione necessaria ai fini di tale approfondimento;

Che dall'esame della documentazione è emerso:

- che, in seguito alla presentazione da parte della SSD Tellene di un progetto di ampliamento dell'impianto sportivo, è stata indetta dal competente dipartimento comunale sport una conferenza di servizi al fine di acquisire i pareri da parte degli uffici dell'amministrazione a vario titolo competenti,

- che la Conferenza di servizi si è riunita in data 18 Gennaio 2008 e 28 Febbraio 2008;

- che in data 5 Novembre 2008 l'UOT del Municipio XII comunica alla Polizia Municipale e al dipartimento sport, a seguito di verifiche effettuate sul posto, la realizzazione nell'impianto sportivo di un ampliamento di circa 200 mq, senza titolo autorizzativo, per il quale è necessario provvedere alla sua demolizione ai sensi della vigente normativa edilizia;

Che la Conferenza dei servizi si conclude in data 3 Dicembre 2008 (nota prot Dipartimento Sport n. 18222 del 9/12/2008) e il Responsabile Unico del procedimento, sulla base dei pareri resi, ritiene il progetto di ampliamento meritevole di approvazione. Tuttavia considerato che nel frattempo parte dell'ampliamento previsto nel progetto da approvare è stato già realizzato da parte del concessionario, in assenza di titolo autorizzativo, e precisamente un ampliamento di circa mq 200 come risulta dalla nota prot. N. 75846/2008 della UOT – ispettorato edilizio del Municipio XII, necessita che preliminarmente all'inoltro della proposta di delibera, finalizzata all'approvazione da parte della giunta comunale del progetto in esame, si provveda all'eventuale acquisizione del manufatto, realizzato senza titolo autorizzativo ovvero alla demolizione del manufatto stesso come peraltro suggerito dal Municipio XII (nota prot N. 75846/2008);

Che dagli atti della conferenza di servizi emerge che in data 18/01/2008 il parere tecnico del Municipio XII è stato reso da un organo politico e che successivamente in data 28/02/2008 è stato reso il prescritto parere dall'U.O.T. del Municipio competente;

CONSIDERATO INOLTRE

Che dai documenti acquisiti dalla Commissione Sport del Municipio sono emerse le seguenti irregolarità:

- la chiusura, senza titoli autorizzativi, di un manufatto, nel quale è stata realizzata una palestra di mq 200;



ROMA CAPITALE

- la costruzione di una copertura, che avrebbe dovuto avere un carattere temporaneo (dal 1/11/2008 al 30/04/2009), e che non è stata rimossa alla scadenza dell'autorizzazione;

- la costruzione, senza titoli autorizzativi, di una piscina prefabbricata smontabile e per uso temporaneo, rimossa solo successivamente agli accertamenti degli uffici preposti e alla diffida inoltrata dal Dipartimento Sport al concessionario;

- il mancato pagamento di quote dei canoni di concessione accertati per un importo complessivo di circa 18.000 Euro per il periodo compreso tra il 19/11/2005 e il 30/11/2011;

CONSIDERATO INOLTRE

Che con determinazione dirigenziale n. 161 del 28/1/2009 della UOT, notificata alla SSD Tellene in data 18/02/2009, viene disposta l'immediata sospensione dei lavori relativi alla realizzazione della palestra;

Che in data 24/02/2009 il Dipartimento Sport del Comune di Roma trasmetteva una comunicazione al Municipio XII e al Dipartimento III Patrimonio del Comune di Roma con cui chiede di voler provvedere all'adozione degli atti necessari all'acquisizione al patrimonio comunale del manufatto realizzato senza titolo autorizzativo al fine di sottoporre la relativa deliberazione all'approvazione del Consiglio comunale cui compete riconoscere la pubblica utilità, così da poter provvedere con successiva deliberazione della giunta comunale all'approvazione del progetto esaminato dalla conferenza di servizi;

Che in data 10/03/2009 il Dipartimento Patrimonio del Comune di Roma comunica al Municipio XII e al Dipartimento Sport che non è possibile procedere all'acquisizione del manufatto essendo lo stesso stato realizzato su terreno di proprietà comunale e pertanto rappresenta che è necessario procedere alla sua demolizione;

Che in data 26 Agosto 2009 la U.O.T. del Municipio XII ingiunge al concessionario dell'impianto sportivo la demolizione, entro 30 giorni, con ripristino dello stato dei luoghi, dell'opera realizzata senza titolo autorizzativo (palestra) e che a tale ingiunzione non è stato dato seguito;

Che con riferimento alla ingiunzione di demolizione la SSD Tellene ha presentato ricorso al Tar e che lo stesso è stato respinto dal giudice amministrativo;

Che inoltre è stata accertata dagli uffici competenti la realizzazione della copertura del campo polivalente per la quale era stata rilasciata una autorizzazione temporanea dal 19/11/2005 al 30/11/2011 e che al termine è stato constatato che la stessa non era stata rimossa;

TENUTO CONTO

Che il Dipartimento Sport, con riferimento alle irregolarità accertate, ha emesso provvedimenti di diffida con comunicazione di avvio del procedimento di revoca della concessione ed in particolare:

con nota prot. 9317 del 12/11/2009 il Dipartimento Sport diffida il concessionario a rimuovere, entro 30 giorni, la struttura temporanea pena l'avvio del procedimento di revoca ai sensi dell'art. 13 del regolamento comunale vigente;

con nota prot. 93707 del 16/12/2009 il Dipartimento Sport diffida il concessionario a rimuovere, entro 30 giorni, il manufatto (palestra) realizzato senza titolo autorizzativo pena l'avvio del procedimento di revoca ai sensi dell'art. 13 del regolamento comunale vigente;

RILEVATO

Che risulta agli atti che in data 25/02/2011 con prot. 15558 è stata presentata una interrogazione al Presidente del Municipio in merito alla situazione di alcuni impianti sportivi, tra cui il Tellene;

Che, nonostante i ripetuti interventi e diffide da parte dell'Amministrazione comunale e municipale, le irregolarità non sono state sanate e gli abusi non sono stati rimossi dalla società concessionaria;

Che l'amministrazione comunale ha tra i suoi compiti quello di monitorare l'impiantistica sportiva comunale al fine del rispetto di leggi e regolamenti e soprattutto al fine di garantire la tutela della incolumità dei cittadini che praticano l'attività sportiva presso tali impianti;



ROMA CAPITALE

Che il regolamento comunale sugli impianti sportivi, approvato con deliberazione Consiglio Comunale 170/2002 e ss.mm.ii, prevede in caso di gravi inadempienze da parte della società concessionaria di un impianto sportivo delle sanzioni, tra cui la revoca della concessione e in particolare il disciplinare di concessione all'art. 8 prevede che costituisce causa di revoca l'eventuale realizzazione di lavori senza le preventive autorizzazioni, fatti salvi gli interventi relativi al buon funzionamento dell'impianto che non abbia modificato la tipologia e la cubatura originarie e di cui sia stata richiesta l'autorizzazione all'amministrazione comunale;

Che nel caso di specie ricorrono i presupposti di cui alla normativa comunale;

ACQUISITO

Il parere favorevole all'unanimità della competente Commissione IV Sport, Cultura e Patrimonio espresso nella seduta del 12/11/2012;

Il parere della Giunta del Municipio Roma XII Eur espresso nella seduta del.....

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA XII Eur

RISOLVE

Di invitare il Presidente del Municipio ad attivarsi presso gli uffici competenti affinché vengano assunti tutti gli atti finalizzati a:

- ripristinare lo stato dei luoghi attuando i provvedimenti emessi dai competenti uffici del Municipio mediante la demolizione, ai sensi dell'art. 35 D.P.R. 380/01, delle opere realizzate senza titolo autorizzativo assicurando così gli standard di sicurezza dell'impianto sportivo in questione;
- applicare quanto previsto dalla deliberazione di consiglio comunale 170/2002 e ss.mm.ii. procedendo con la revoca della concessione alla S.S.D a r.l.Tellene, ricorrendone, sulla base della documentazione acquisita, i presupposti;
- a voler attivare le procedure necessarie all'indizione di un nuovo bando pubblico per la concessione dell'impianto sportivo in oggetto.